

## **KATILIMCININ TESİSİ KİRALAMA ŞARTLARI VE GEREKLİ BELGELER**

### **(1) Kiralamanın Şartları ve Aykırı durumlar:**

- a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- b) Tapu tescil tarihinden sonra en az 1 (bir) yıl üretim yapıyor olması.
- c) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,
- ç) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
- d) Tüm kiralama işlemlerinden kiralanacak kapalı alan için kiralayandan ve kiracıdan her m<sup>2</sup> için (TL/m<sup>2</sup> x 30,00-TL) "Hizmet Bedelleri", **Balıkesir Halk Bankası Merkez Şb. TR36 0001 2009 2410 0016 0000 53 nolu hesaba ödendiğine dair makbuz.**
- e) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.
- f) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

(FİRMA ANTETLİ KAĞIDI)

(Kiraya veren için dilekçe örneği)

...../...../.....

**BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**Konu:** Kiralama Talebi Hakkında

Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti tarafıma/tarafımıza ait ..... ada ..... parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan tesisimi/tesisimizi ..... adlı/ünvanlı gerçek/tüzel kişiye, ..... işi yapmak üzere kiraya vermek istiyorum/istiyoruz  
Gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz.

Firma Kaşe/İmza

Firma KEP Adresi :  
Yetkili Telefon :  
Yetkili Mail Adresi :  
Açık Adres :

**EK:**

- 1-Tapu belgesi,
- 2-Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı (aslı gibidir kaşeli imzalı)
- 3-Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 4-Ticaret sicil tasdiknamesi (fotokopisi)
- 5-Ticaret sicil gazete ilamı (güncel tarihli)
- 6-Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan. (aslı olacak)

(FİRMA ANTETLİ KAĞIDI)

(Kiracı için dilekçe örneği)

...../...../.....

**BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**Konu:** Kiralama Talebi Hakkında

Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve  
mülkiyeti ..... ait .....  
ada ..... parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan  
tesisi, .....İşi yapmak üzere kiralamak istiyorum/istiyoruz.  
Gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz.

Firma Kaşe/İmza

Firma KEP Adresi :  
Yetkili Telefon :  
Yetkili Mail Adresi :  
Açık Adres :

**EK:**

- 1-Ticaret sicil tasdiknamesi,
- 2-Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin Yönetim Kurulu veya Ortaklar kurulu kararı, (aslı gibidir kaşeli imzalı)
- 3-Kapasite Raporu, Faaliyet Belgesi (Sanayi veya Ticaret Odası Başkanlığı'ndan alınacak)
- 4-Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, proses süreci.
- 5-OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu (aslı olacak)
- 6-Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 7-OSB Mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname (aslı olacak)

(Ek-5)  
**(Kiracı tarafından doldurulacaktır)**

**OSB BİLGİ FORMU**

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ..... ada ..... parselde faaliyet göstereceğiniz tesiste,

**Kullanılacak Elektrik Enerjisi (kwh/Ay):**

**Kullanılacak Su Miktarı (Ton/Ay):**

**Kullanılacak Doğal Gaz Miktarı (m<sup>3</sup>/Ay):**

**Çalışan Sayısı (Kişi):**

**Atıklar (Varsa):**

**Atık Özellikleri:**

Firma Kaşe/İmza

**(Kiracı tarafından doldurulacaktır)**

**(Ek-6)**

**NOT: Taahhütname noter tasdikli olacaktır.**

## **T A A H H Ü T N A M E**

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti ..... ait ..... ada ..... parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan tesiste.....yıllığına kiracı olarak, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği Hükümleri çerçevesinde OSB Mevzuatı ile OSB İç Talimatname ve Sözleşmelerine uygun faaliyet göstereceğimi /göstereceğimizi taahhüt ederim/ederiz .../...../....

**ADRES:**

Firma Kaşe/İmza

